



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 يونيو 2024

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى السادة مجلس الإدارة في شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024 والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 يونيو 2024 وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة 2410 "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بكثير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبيدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية.

عن إرنست ويونغ

زياد سادر

سجل مراقب، الحسابات رقم 258

الدوحة في 29 يوليو 2024



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 يونيو 2024
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	الموجودات
1,032,477	2,864,114	5	نقد وأرصدة لدى البنوك
159,473	152,560		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
4,017,702	1,298,593	6	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
621,600	558,950	7	عقارات للمتاجرة
74,109	81,933	8	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
132,280	164,821	9	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
97,904	66,950		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
268,944	238,192		مبالغ مقدمة للمشاريع والاستثمارات
30,464,441	30,663,222	10	استثمارات عقارية
508,270	482,846		عقارات وآلات ومعدات
7,833	5,801	11	موجودات حق الاستخدام
23,119	22,001	12	استثمارات في شركات زميلة
126,411	126,411	13	الشهرة
4,995	5,398		موجودات الضريبة المؤجلة
37,539,558	36,731,792		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
1,244,166	999,886	14	المطلوبات
209,052	200,556	15	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
134,613	138,708		مخصصات
100,516	335,571	8	مكافآت نهاية الخدمة
246,393	236,264	16	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
13,615,406	12,977,170	17	مطلوبات إيجار
7,095	7,034		التزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
15,557,241	14,895,189		مطلوبات الضريبة المؤجلة
			إجمالي المطلوبات
3,891,246	3,891,246		حقوق الملكية
2,069,055	2,069,055		رأس المال
4,639,231	4,639,231		احتياطي قانوني
(354,053)	(336,288)	25	احتياطي عام
11,564,845	11,398,085		احتياطيات أخرى
21,810,324	21,661,329		أرباح مدورة
171,993	175,274		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
21,982,317	21,836,603		حصص غير مسيطرة
37,539,558	36,731,792		إجمالي حقوق الملكية
			إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 29 يوليو 2024 ووقعها بالنيابة عنهم:



المهندس/ أحمد محمد الطيب
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس الإدارة





السيد/ حمد دشن القحطاني
عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

Stamped for Identification
Purposes Only
BUILDING THE FUTURE

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد

30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
760,997 (131,137) 629,860	730,081 (152,141) 577,940	18	إيرادات إيجارات مصروفات إيجارات تشغيلية صافي إيرادات الإيجارات
160,964 (130,355) 30,609	190,171 (134,391) 55,780	19	الدخل من الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى مصروفات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى صافي إيرادات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
651 311,323 (16,229) 19,119 57,355 (101,061) (9,914) 14,891	17,276 192,128 32 - - (98,292) 139,263 14,675	20 10 12	ربح من بيع عقارات وخدمات الإنشاءات صافي أرباح القيمة العادلة من استثمارات عقارية حصة من نتائج شركات زميلة
			ربح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع الربح من استبعاد مقترض لاستثمار في شركة زميلة
			مصروفات إدارية وعمومية
		21	صافي عكس / (خسائر) انخفاض القيمة
		22	إيرادات أخرى - بالصافي
			الربح التشغيلي قبل تكلفة التمويل والاستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
936,604	898,802		
21,207 (389,680) (368,473)	85,902 (407,461) (321,559)	23 23	إيرادات التمويل تكاليف التمويل صافي تكلفة التمويل
568,131	577,243		الربح قبل الاستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
(6,959) (2,039) 559,133	(6,393) (2,032) 568,818	11	الاستهلاك إطفاء موجودات حق الاستخدام صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(5,465) 553,668	(7,997) 560,821		مصروفات ضريبة الدخل صافي ربح الفترة
552,930 738 553,668	557,455 3,366 560,821		العائد إلى: المساهمين في الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
0.142	0.143	24	عائد السهم الأساسي والمخفف العائد إلى المساهمين في الشركة الأم (معروض بالريال القطري لكل سهم)

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

29 JUL 2024

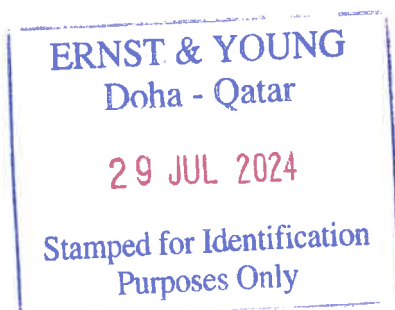
Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

نبؤ المستقبل
BUILDING THE FUTURE

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
553,668	560,821	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود الدخل الشامل الآخر التي سيعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
8,383	1,115	فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
		بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يُعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
	(7,226)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الخسارة الشاملة الأخرى
6,731 851	-	احتياطات أخرى
15,965	(6,111)	(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى للفترة
569,633	554,710	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
568,959 674	551,429 3,281	المساهمين في الشركة الأم
569,633	554,710	الحصص غير المسيطرة



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

29 JUL 2024

Stamped for Identification

Purposes Only

حقوق الملكية العامة لمساهمي الشركة الأم

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لقدرة الستة أشهر المتطهية في 30 يونيو 2024

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

إجمالي حقوق الملكية	مخصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطات أخرى	إحتياطي عام	إحتياطي قانوني	رأس المال	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	
21,982,317	171,993	21,810,324	11,564,845	(354,053)	4,639,231	2,069,055	3,891,246	الرصيد في 31 ديسمبر 2023 (مقفلة)
560,821	3,366	557,455	557,455	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(6,111)	(85)	(6,026)	-	(6,026)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
554,710	3,281	551,429	557,455	(6,026)	-	-	-	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(23,791)	23,791	-	-	-	إعادة تصنيف إحتياطي القيمة العادلة عند استبعاد الموجدات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(700,424)	-	(700,424)	(700,424)	-	-	-	-	العمليات مع المساهمين بصفتهم مالكيين:
21,836,603	175,274	21,661,329	11,398,085	(336,288)	4,639,231	2,069,055	3,891,246	توزيعات الأرباح لعام 2023 (إضاح 30) الرصيد في 30 يونيو 2024 (مراجعة)

إعادة تصنيف احتياطي القيمة العادلة عند استبعاد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

المعاملات مع المساهمين بصفتهم مالكين::

توزيعات الأرباح لعام 2023 (إيضاح 30)

الرصيد في 30 يونيو 2024 (مراجعة)

الرصيد في 31 ديسمبر 2022 (ملف)

صافي ربح الفترة

الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر

متعلق باستبعاد استثمار في شركة زميلة

المعاملات مع المساهمين بصفتهم مالكيين:

توزيعات ارباح لعام 2022 (إيضاح 30)

توزيعات ارباح مدفوعة الحصص غير المسجلة

تتملك الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
559,133	568,818		الربح قبل الضريبة للفترة تعديلات على:
376,954	397,079	23	تكلفة التمويل
12,726	10,382	23	ما يخص الفترة من تكلفة التمويل المؤجلة
(21,207)	(85,902)	23	إيرادات التمويل
(311,323)	(192,128)	10	صافي أرباح القيمة العادلة من استثمارات عقارية
16,409	16,616	(1)	استهلاك
2,039	2,032	11	إطفاء موجودات حق الاستخدام
16,229	(32)	12	حصة من نتائج شركات زميلة
9,914	(139,263)	21	صافي (عكس) / خسائر انخفاض القيمة
10,981	9,273		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(57,355)	-		ربح من استبعاد مفترض لاستثمار في شركة زميلة
(19,119)	-		ربح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(14,891)	(14,675)	22	إيرادات أخرى
580,490	572,200		الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
(97,123)	2,948,253		التغيرات في رأس المال العامل:
24	(6)		التغير في الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً
1,530	(88,046)		التغير في عقارات للمتاجرة
(135)	(8,496)		التغير في المبالغ المستحقة من وإلى أطراف ذات علاقة
(146,887)	(208,029)		التغير في المخصصات
337,899	3,215,876		التغير في الذمم الدائنة والمستحقات
(14,026)	(5,178)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(9,962)	(15,199)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
313,911	3,195,499		ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
18,561	77,603		الأنشطة الاستثمارية
(9,233)	(53,272)		إيرادات تمويل مستلمة
42,100	-		مدفوعات مقابل إضافة استثمارات عقارية
-	(5,341)		متحصلات من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(6,227)	(4,680)		مبالغ مدفوعة مقدماً عن مشاريع واستثمارات
-	10		مدفوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات
7,451	8,935		متحصلات من بيع عقارات وآلات ومعدات
-	23,728		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
15,678	19,846		صافي متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(16,111)	(19,112)		الشامل الآخر
23,122	(2,231)		متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
75,341	45,486		مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
			صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

29 JUL 2024

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من I إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

نبني المستقبل
BUILDING THE FUTURE

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد - تنمة

30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
			الأنشطة التمويلية
(572,876)	(314,500)		تكلفة التمويل المدفوعة
1,543,275	806,725	17	متحصلات من التزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
(1,251,545)	(1,515,430)	17	مدفوعات لالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
(7,500)	-		توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(372,736)	(382,904)		توزيعات أرباح مدفوعة
(933)	(8,301)	16	مدفوعات مطلوبات الإيجار
(706)	7,419		التغيرات في الأرصدة المحتجزة لدى البنوك
(663,021)	(1,406,991)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(273,769)	1,833,994		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
2,032	4,792		صافي فروق صرف العملات الأجنبية
714,499	879,912	5	النقد وما في حكمه في 1 يناير
442,762	2,718,698	5	النقد وما في حكمه في 30 يونيو

إيضاحات:

(1) يتضمن الاستهلاك لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 مبلغ وقدره 10,224 ألف ريال قطري محملاً على المصروفات التشغيلية في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد (30 يونيو 2023 : 9,450 ألف ريال قطري).

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

29 JUL 2024

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

1 معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") وفقاً لأحكام المادة رقم 68 من قانون الشركات التجارية القطري رقم 5 لسنة 2002 كشركة مساهمة عامة قطرية وقيمت بالسجل التجاري رقم 31901 بتاريخ 27 ديسمبر 2005. وتبلغ مدة الشركة 100 سنة تبدأ من تاريخ إشهارها بالسجل التجاري. والشركة مدرجة في بورصة قطر.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. 27777 الدوحة، دولة قطر.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") الاستثمار في جميع أنواع العقارات بما في ذلك حيازة واستصلاح وتقسيم وتطوير وإعادة بيع الأراضي وإقامة المشاريع الزراعية والصناعية والتجارية على الأراضي أو تأجير تلك الأراضي وشراء وبيع وتأجير المباني أو المشاريع. كما تقوم الشركة بإدارة وتشغيل الاستثمارات العقارية بداخل وخارج دولة قطر. وتتولى المجموعة أعمال تطوير المشاريع العقارية المحلية والدولية والاستثمار فيها وملكية وإدارة الفنادق واستشارات المشاريع وغيرها.

تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على الشركات التابعة للمجموعة والتي تمثل ما نسبته أكثر من 2% من إجمالي الموجودات و/ أو النتائج التشغيلية للمجموعة خلال الفترة الحالية أو السابقة وهي مبينة بالجدول أدناه. بالإضافة للشركات التابعة المبينة أدناه، هناك عدد من البيانات المالية لشركات تابعة أخرى موحدة مع هذه البيانات المرحلية المختصرة الموحدة وهي تمثل ما نسبته أقل من 2% من إجمالي الموجودات و/ أو النتائج التشغيلية للمجموعة.

النسبة المئوية للمساهمة
القطرية للمجموعة

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023
شركة أساس العقارية ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة الوصيف لإدارة الأصول ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة بروة الدولية ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة بروة السد ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة بروة سلوى ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة بروة البراحة ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة قرية بروة ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة مساكن السيلية ومسيمير ذ.م.م.	قطر	100%	100%
الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ع.ق.	قطر	100%	100%
شركة قطر لإدارة المشاريع ش.م.ع.ق.	قطر	70%	70%
شركة مدينة المواتر ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة براحة الجنوب العقارية ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة رواسى العقارية ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة بروة لتبريد المناطق ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة دار العلوم للتطوير العقاري ذ.م.م.	قطر	100%	100%



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

2 أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، والمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 - "التقارير المالية المرحلية".
تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو عملة العرض والعملة الوظيفية للمجموعة وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري إلا فيما تم ذكره وتوضيحه.
لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة، وبالتالي يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. وبالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

3 معلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

(أ) تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 :

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكن لم يصبح ساري المفعول بعد. تطبق بعض التعديلات لأول مرة في عام 2024، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة:

- ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16: مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار
- تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

4 التقديرات المحاسبية

إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة يقتضي أن تقوم الإدارة باستخدام وإصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن المعلومات التي تتعلق بالمجالات الهامة لحالات عدم اليقين من التقدير والأحكام الجوهرية في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها الأثر الأهم على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تم بيانها بالإيضاح رقم 46 من البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. وعند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، فإن الأحكام الجوهرية التي تستخدمها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية الأخرى لتقدير حالات عدم اليقين هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

5 النقد والأرصدة لدى البنوك

يشمل النقد والأرصدة لدى البنوك ما يلي:

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	
537	539	نقد في الصندوق
2,321,671	575,030	ودائع قصيرة الأجل (أ)
342,428	252,730	حسابات جارية
106,828	102,148	حسابات عند الطلب
91,347	97,427	أرصدة محتجزة لدى البنوك
4,156	5,495	حسابات غطاء بنكية
2,866,967	1,033,369	
(2,853)	(892)	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
2,864,114	1,032,477	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك
(52,766)	(50,535)	ودائع بنكية قصيرة الأجل مستحقة بعد 3 أشهر (أ)
(95,503)	(102,922)	أرصدة محتجزة لدى البنوك وحسابات غطاء بنكية (ب)
2,853	892	عكس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
2,718,698	879,912	نقد وما في حكمه

إيضاحات:

(أ) يتم ربط الودائع البنكية قصيرة الأجل لفترات متفاوتة استناداً إلى متطلبات النقد لدى المجموعة والتي لها فترات استحقاق أصلية تتراوح حتى إثني عشر شهراً وتحمل أرباحاً بمعدلات السوق التجارية. يشمل النقد وما في حكمه الودائع الثابتة بتواريخ استحقاق من شهر إلى ثلاثة أشهر بقيمة 2,268,905 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2023: 524,495 ألف ريال قطري).

(ب) يتم استخدام الأرصدة المحتجزة لدى البنوك لغرض تغطية بعض الضمانات البنكية التي أصدرتها المجموعة وسداد توزيعات الأرباح التي لم يطالب بها مساهمو الشركة الأم بعد.

كان مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأرصدة البنكية كما في 30 يونيو 2024 بمبلغ 2,853 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2023: 892 ألف ريال قطري). فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية لأرصدة بنكية:

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	
892	755	في بداية الفترة / السنة
2,042	319	المخصص للفترة / للسنة (إيضاح 21)
(81)	(182)	رد مخصص (إيضاح 21)
2,853	892	في نهاية الفترة / السنة



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

6 الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً

يعرض الجدول التالي الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً في تاريخ التقرير:

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	
1,443,126	4,346,058	ذمم تجارية مدينة (1)
91,791	80,841	إيرادات مستحقة
21,107	20,340	الودائع القابلة للاسترداد
22,999	19,732	ذمم الموظفين المدينة
17,675	11,802	المصاريف المدفوعة مقدماً
10,590	2,291	الأرباح المستحقة على الودائع المالية الإسلامية
101,842	114,443	ذمم مدينة أخرى
(360,659)	(527,927)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة (2)
(49,878)	(49,878)	مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة الأخرى
<u>1,298,593</u>	<u>4,017,702</u>	

يوضح الجدول التالي تصنيف الجزء المتداول وغير المتداول من الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً كما في تاريخ التقرير:

متداولة	غير متداولة
30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري
575,312	3,269,576
723,281	748,126
<u>1,298,593</u>	<u>4,017,702</u>

(1) الذمم التجارية المدينة تتضمن مبلغاً قدره 785,835 ألف ريال قطري (2023: 768,110 ألف ريال قطري) يتعلق باتفاقية الشراكة العامة الموقعة في سنة 2020 بين إحدى الشركات التابعة للمجموعة وهيئة الأشغال العامة "اشغال". بموجب الاتفاقية، قامت المجموعة بالانتهاء من تطوير 8 مدارس حكومية في سنة 2022 وسوف تقدم دعم الصيانة على مدى 25 عامًا من تاريخ التسليم وذلك ضمن برنامج تطوير مدارس قطر بالشراكة بين القطاعين العام والخاص - الحزمة الأولى.

(2) كما في 30 يونيو 2024، انخفضت قيمة الذمم التجارية المدينة بمبلغ 360,659 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2023: 527,927 ألف ريال قطري) وتم تخصيص مخصص لها بالكامل. إن الحركة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية هي كما يلي:

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	
527,927	594,657	في بداية الفترة / السنة
94,441	143,093	مخصص محمل للفترة / السنة (إيضاح 21)
(260,424)	(194,828)	رد مخصص خلال الفترة / السنة (إيضاح 21)
-	(14,965)	شطب
(1,219)	-	تعديلات أخرى
(66)	(30)	تعديلات صرف العملات الأجنبية
<u>360,659</u>	<u>527,927</u>	في نهاية الفترة / السنة

7 عقارات للمناجزة

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	
26,080	26,080	عقارات متاحة للبيع (أ)
532,870	595,520	عقارات قيد التطوير - بالصفافي (ب)
<u>558,950</u>	<u>621,600</u>	



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

7 عقارات للمتاجرة - تنمة

(أ) كانت الحركة في العقارات المتاحة للبيع خلال الفترة / السنة كما يلي:

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري
26,080	27,326
-	(3,692)
-	2,446
26,080	26,080

في بداية الفترة / السنة
تكلفة العقارات المباعة خلال الفترة / السنة
تحويل من عقارات للمتاجرة - عقارات قيد التطوير
في نهاية الفترة / السنة

(ب) كانت الحركة في العقارات قيد التطوير خلال الفترة / السنة كما يلي:

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري
595,520	590,043
(52,939)	-
-	3,765
-	(2,446)
(9,678)	891
(33)	3,267
532,870	595,520

في بداية الفترة / السنة
تكلفة العقار المباع
صافي الإضافات
تحويل إلى عقارات للمتاجرة - عقارات متاحة للبيع
تعديل متعلق بصافي القيمة القابلة للتحقيق (إيضاح 21)
تعديل صرف العملات الأجنبية
في نهاية الفترة / السنة

8 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تعد شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري ش.م.ق. هي المساهم الرئيسي في الشركة وتمتلك نسبة 45% من أسهم المجموعة بما في ذلك السهم الممتاز الذي يحمل حقوقاً مميزة على السياسات المالية والتشغيلية. إن نسبة الـ 55% المتبقية من الأسهم مملوكة على نطاق واسع ويتم تداولها في بورصة قطر.

لدى المجموعة معاملات مع الأطراف ذات العلاقة وهي تمثل المساهم الرئيسي والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة والكيانات التي تديرها هذه الأطراف أو لها تأثير كبير عليها. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

معاملات الأطراف ذات العلاقة

ويوضح الجدول التالي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري
31,894	32,078

إيرادات من خدمات استشارية وخدمات أخرى-المساهم الرئيسي

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد :

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري
80,769	73,053	315,143	87,347
856	856	-	244
308	200	20,428	12,925
81,933	74,109	335,571	100,516

شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري ش.م.ق.
وشركاتها التابعة
شركات زميلة
أطراف أخرى ذات علاقة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

8 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

يوضح الجدول التالي الجزء المتداول وغير المتداول للمبالغ المستحقة من وإلى أطراف ذات علاقة:

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		
31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
99,937	334,992	74,109	81,933	متداولة
579	579	-	-	غير متداولة
100,516	335,571	74,109	81,933	

في 30 يونيو 2024 ، بلغت الخسائر الانتمائية المتوقعة من الأطراف ذات العلاقة 70,270 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2023: 70,184 ألف ريال قطري).

منافع ومكافآت المديرين وموظفي الإدارة العليا
يوضح الجدول التالي منافع ومكافآت المديرين وموظفي الإدارة العليا في الشركة الأم خلال الفترة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
10,353	10,286	منافع قصيرة الأجل
603	558	مكافآت نهاية الخدمة

9 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
132,280	164,821	استثمارات عقارية
132,280	164,821	
21,968	132,280	في بداية الفترة / السنة
6,022,555	43,101	تحويل من الاستثمارات العقارية (إيضاح (10) (1)
-	(9,406)	خسارة انخفاض القيمة للفترة
(5,890,275)	-	استثمارات عقارية مبيعة خلال الفترة / السنة
(21,968)	-	شركة زميلة مبيعة خلال الفترة / السنة
-	(1,154)	تعديلات صرف العملات الأجنبية
132,280	164,821	في نهاية الفترة / السنة



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

9 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع – تتمة

(1) حدث لاحق

خلال شهر يوليو 2024، أتمت المجموعة صفقة بيع قطعتي أرض بمنطقة رأس فنتاس بدولة قطر وذلك مقابل مبلغ قدره 48,000 ألف ريال قطري. وقد تم تحصيل كامل قيمة البيع خلال شهر يوليو 2024. إن قطعتي الأرض مدرجتين ضمن الموجودات الغير متداولة المحتفظ بها للبيع بقيمة دفترية قيمتها 43,101 ألف ريال قطري كما في 30 يونيو 2024.

10 استثمارات عقارية

31 ديسمبر 2023 (منققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
35,520,905	30,464,441	في بداية الفترة / السنة
57,934	52,080	إضافات
(6,022,555)	(43,101)	تم تحويلها إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع (إيضاح 9)
577,196	192,128	صافي ربح القيمة العادلة
297,564	-	تكلفة التمويل المرسمة
18,148	-	تحويل من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(6,794)	-	موجودات حق الاستخدام – تسويات / تعديل عقود الإيجار
10,705	-	تحويل من عقارات وآلات ومعدات
11,338	(2,326)	تسوية صرف العملات الأجنبية
30,464,441	30,663,222	في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات:

(2) تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر ومملكة البحرين وجمهورية قبرص والمملكة المتحدة.

(3) تم تقييم القيم العادلة للاستثمارات العقارية الدولية داخليا كما في 30 يونيو 2024، باستثناء عقارين بمملكة البحرين والمملكة العربية السعودية والذين تم تقييمهم في 31 ديسمبر 2023. يتم إثبات الاستثمارات العقارية الموجودة في دولة قطر بالقيمة العادلة بناءً على التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مثنين مستقلين معتمدين كما في 30 يونيو 2024 و 31 ديسمبر 2023. هؤلاء المثنون هم مستقلون ومعتمدون ولديهم مؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة تلك العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. ومن أجل التوصل إلى قيم السوق التقديرية، فإن جهات التقييم قد استعانت بمعرفتها بالسوق وحكمها الشخصي المهني ولم تعتمد فقط على التاريخ السابق للمعاملات المشابهة. وفي حال لم تتوفر الأسعار الحالية في سوق نشط، فإن التقييمات تعتمد على مجموع التدفقات النقدية المقدرة والتي يتوقع تحصيلها من تأجير العقار. ويتم تطبيق العائد الذي يؤثر على المخاطر النوعية الملازمة لصافي التدفقات النقدية على صافي التدفقات النقدية السنوية من أجل الوصول إلى تقييم العقار.

(4) ليس لدى المجموعة أي قيود على إمكانية تحقيق عقاراتها الاستثمارية.

(5) الاستثمارات العقارية تشمل بعض العقارات التي تصل قيمتها الدفترية إلى 2,152,689 ألف ريال قطري في 30 يونيو 2024 (31 ديسمبر 2023: 2,169,650 ألف ريال قطري) والتي سوف يتم تحويل ملكيتها القانونية للمجموعة عند الانتهاء من تشييد المشاريع، تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس أن الفائدة النفعية لهذه الاستثمارات العقارية تزول إلى المجموعة.



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

11 موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة باستئجار العديد من الموجودات بما في ذلك المباني والأراضي. تتراوح شروط الإيجار من 1 إلى 23 سنة. الحركة في موجودات حق الاستخدام خلال الفترة / السنة موضحة كما يلي:

31 ديسمبر 2023 (منققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
11,857	7,833	في بداية الفترة / السنة
53	-	إضافات
(4,077)	(2,032)	تكلفة الإطفاء
7,833	5,801	في نهاية الفترة / السنة

يتم تلخيص المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة على النحو التالي:

30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
2,039	2,032	إطفاء موجودات حق الاستخدام
1,633	1,572	إيرادات تأجير موجودات حق الاستخدام

12 استثمارات في شركات زميلة

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية المختصرة عن استثمارات المجموعة في شركات زميلة:

31 ديسمبر 2023 (منققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
85,829	23,119	في بداية الفترة / السنة
(16,227)	32	حصة من نتائج شركات زميلة خلال الفترة / السنة
19,422	(1,150)	(خسائر) / رد خسائر انخفاض القيمة خلال الفترة / السنة (إيضاح 21)
(68,945)	-	تحويل إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,040	-	حصة التغير في احتياطي القيمة العادلة
23,119	22,001	في نهاية الفترة / السنة

إجمالي حصة المجموعة من بيان المركز المالي للشركات الزميلة كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر:

31 ديسمبر 2023 (منققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
644,927	645,103	إجمالي الموجودات
(707,951)	(708,005)	إجمالي المطلوبات
29,888	29,912	حصة المجموعة في صافي موجودات الشركات الزميلة
23,119	22,001	القيمة الدفترية للاستثمارات



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

12 استثمارات في شركات زميلة - تنمة

30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	حصة المجموعة من إيرادات ونتائج الشركات الزميلة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو: الإيرادات النتائج
31,578	5,631	
(16,229)	32	

13 الشهرة

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	الشهرة
126,411	126,411	
126,411	126,411	

تم تخصيص 100% من الشهرة لإحدى الشركات التابعة للمجموعة كوحدة لتوليد النقد. تقوم المجموعة بإجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي سنوياً كما في 31 ديسمبر. لتقييم ما إذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها، تتم مقارنة القيمة الدفترية لوحدة توليد النقد العقارية بالمبلغ القابل للاسترداد المحدد على أساس القيمة في حال الاستخدام.

14 ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	مصرفات مستحقة مقاولون وموردون ذمم دائنة محتجرة تكاليف التمويل المستحقة مبالغ مقدمة من العملاء وإيرادات غير مكتسبة مساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي ذمم دائنة أخرى
330,376	302,933	
213,791	198,291	
116,854	104,372	
56,998	68,763	
22,623	29,378	
30,731	-	
472,793	296,149	
1,244,166	999,886	

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	استحقاق الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى كالتالي: غير متداولة متداولة
104,279	58,042	
1,139,887	941,844	
1,244,166	999,886	



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

المخصصات 15

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري
25,932	209,052
218,918	1,109
(2,500)	(9,605)
(33,298)	-
<u>209,052</u>	<u>200,556</u>

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري
11,413	1,808
197,639	197,639
-	1,109
<u>209,052</u>	<u>200,556</u>

في بداية الفترة / السنة
مخصص تم إضافته خلال الفترة / السنة
مخصص تم عكسه خلال الفترة / السنة
المستخدم خلال الفترة / السنة
في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي تحليل المخصصات على أساس طبيعتها:

مخصص للدعاوى القضائية
مخصص للخسائر الزائدة من الشركات الزميلة
مخصص للمطالبات



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

16 مطلوبات إيجارات

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	
246,393	302,158	في بداية الفترة / السنة
5,833	11,504	ما يخص الفترة من تكلفة التمويل المؤجلة (إيضاح 23)
-	(6,935)	تعديلات
-	(11,866)	شطب
(8,301)	(24,787)	مدفوعات
(7,825)	(25,026)	تحويلات إلى عقد إيجار مستحق الدفع
164	1,345	تعديل صرف العملات الأجنبية
236,264	246,393	في نهاية الفترة / السنة
13,153	20,191	وفيما يلي تحليل إضافي لمطلوبات الإيجارات:
223,111	226,202	متداولة
236,264	246,393	غير متداولة
30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	
24,288	31,607	تحليل نمط الاستحقاق :
14,784	17,398	سنة 1
14,784	14,792	سنة 2
14,328	14,745	سنة 3
13,754	14,024	سنة 4
501,294	506,900	سنة 5
583,232	599,466	أكثر من 5 سنوات
(346,968)	(353,073)	تكلفة تمويل مؤجلة
236,264	246,393	



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

17 التزامات بموجب عقود تمويل إسلامي

يوضح الجدول التالي الحركة في الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي :

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مققة) ألف ريال قطري	
13,615,406	16,479,664	في بداية الفترة / السنة
806,725	2,193,275	تسهيلات إئتمانية إضافية متحصل عليها
64,619	52,894	تكاليف تمويل مستحقة
(1,515,430)	(5,092,406)	مدفوعات
5,850	(18,021)	تكاليف تمويل مؤجلة
12,977,170	13,615,406	في نهاية الفترة / السنة
11,002,835	10,138,158	تسهيلات غير مضمونة
2,037,983	3,546,746	تسهيلات مضمونة (*)
(63,648)	(69,498)	رسوم تمويل مؤجلة
12,977,170	13,615,406	

(*) تم منح ضمانات من الشركة الأم والتنازل عن حقوق في إيرادات المشاريع بالإضافة إلى رهن أسهم شركات المشروع والحسابات المصرفية والموجودات مقابل تسهيلين أثنين يبلغ رصيدهما 2,037 مليون ريال قطري كما في 30 يونيو 2024.

يوضح الجدول التالي نمط استحقاق الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي:

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مققة) ألف ريال قطري	
11,012,702	12,361,666	الجزء غير المتداول
1,964,468	1,253,740	الجزء المتداول
12,977,170	13,615,406	

فيما يلي ملخص لبندود التسهيلات في نهاية الفترة / السنة :

العملة	المبلغ	تاريخ الاستحقاق النهائي	الربح	معدل الربح	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2023 (مققة) ألف ريال قطري
دولار أمريكي	518 مليون	2025-2024	متغيرة	ليبور + متوسط الهامش	1,891,700	1,827,224
دولار أمريكي	327 مليون	2030-2024	متغيرة	سوفر + متوسط الهامش	1,191,728	1,191,728
دينار كويتي	77 مليون	2027-2024	ثابتة		912,471	912,471
ريال قطري	9,045 مليون	2043-2024	متغيرة	معدل البنك المركزي القطري متوسط الهامش +/-	9,044,919	9,753,481
					13,040,818	13,684,904

التزمت المجموعة بجميع تعهدات التسهيلات خلال عامي 2024 و 2023.

تم الحصول على التسهيلات أعلاه لغرض تمويل متطلبات المشاريع الطويلة الأجل وإعادة تمويل تسهيلات سابقة ورأس المال العامل للمجموعة. وتحمل هذه التسهيلات أرباحاً بالمعدلات التجارية السائدة في السوق والقابلة للمقارنة لتسهيلات بنفس الشروط والأحكام الخاصة بتسهيلات المجموعة.



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

18 مصروفات إيجارات تشغيلية

30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
60,283	79,812	مصاريف صيانة وخدمات
65,575	67,031	تكاليف الموظفين
4,165	4,553	مصاريف إدارة المرافق
1,114	745	رسوم مهنية ومصاريف أخرى
<u>131,137</u>	<u>152,141</u>	

19 مصروفات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى

30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
59,793	64,684	مصاريف صيانة وخدمات
37,414	31,317	تكاليف الموظفين
15,074	19,076	تكاليف تشغيل الفندق
5,408	8,960	مصاريف إدارة المرافق
9,450	6,494	استهلاك
3,216	3,860	مصاريف أخرى
<u>130,355</u>	<u>134,391</u>	

20 ربح من بيع عقارات وخدمات إنشاءات

30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
5,494	-	إيرادات من خدمات إنشاءات
1,808	69,783	قيمة بيع عقارات
<u>7,302</u>	<u>69,783</u>	
(5,362)	-	تكلفة خدمات إنشاءات
(1,289)	(52,507)	تكلفة بيع عقارات
<u>(6,651)</u>	<u>(52,507)</u>	
<u>651</u>	<u>17,276</u>	



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

21 صافي عكس / (خسائر) انخفاض القيمة

30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري
(20)	(2,042)
(108,046)	(94,441)
(4,433)	(9,678)
(5,051)	(4,439)
-	(1,150)
(3,153)	(482)
-	(9,406)
124	81
3,696	260,424
20,041	-
57,509	396
29,419	-
(9,914)	139,263

خسائر انخفاض القيمة:
النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح 5)
ذمم مدينة (إيضاح 6)
عقارات للمتاجرة (إيضاح 7)
عقارات وآلات ومعدات
استثمار في شركات زميلة (إيضاح 12)
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع (إيضاح 9)

عكس انخفاض القيمة:
النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح 5)
ذمم مدينة (إيضاح 6)
استثمار في شركات زميلة (إيضاح 12)
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
دفعات مقدمة للمشاريع والاستثمارات
صافي رد خسائر / (خسائر) انخفاض القيمة

22 إيرادات أخرى - بالصافي

30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري
2,597	9,984
7,449	8,904
-	113
18,034	-
(14,449)	(6,293)
1,260	1,967
14,891	14,675

إيرادات من عكس فائض المستحقات
إيرادات توزيعات الأرباح
ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
إيرادات من الخصم المستلم
خسارة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أخرى

23 صافي تكاليف التمويل

30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري
(530,577)	(397,079)
155,891	-
(374,686)	(397,079)
(7,058)	(4,549)
(5,668)	(5,833)
(2,268)	-
(389,680)	(407,461)
7,177	53,664
-	26
14,030	32,212
21,207	85,902
(368,473)	(321,559)

تكاليف التمويل
تكاليف تمويل على عقود التمويل الإسلامي
يخصم: تكاليف التمويل المرسلة
ما يخص الفترة من تكاليف التمويل المؤجلة
تكاليف التمويل - لمطلوبات الإيجار (إيضاح 16)
صافي خسارة صرف العملات الأجنبية
تكاليف التمويل للفترة

إيرادات تمويل
الدخل من المرابحة والودائع الإسلامية
صافي ربح من صرف عملات أجنبية
أخرى
إيرادات التمويل للفترة
صافي تكلفة التمويل للفترة



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

24 الربحية الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب الربحية الأساسية للسهم بقسمة الأرباح للفترة والعائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كالتالي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023 (مراجعة)	2024 (مراجعة)	
552,930	557,455	الربح العائد إلى مالكي الشركة الأم (ألف ريال قطري)
3,891,246	3,891,246	الأسهم العادية المصرح بها والمصدرة والمدفوعة بالكامل (بآلاف الأسهم)
3,891,246	3,891,246	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بآلاف الأسهم)
0.142	0.143	عائد السهم الأساسي والمخفض (ريال قطري)

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة وبالتالي فإن الأرباح المخففة لكل سهم تعادل الأرباح الأساسية لكل سهم.

25 إحتياطات أخرى

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
(157,633)	(141,069)	إحتياطي القيمة العادلة (أ)
(196,420)	(195,219)	إحتياطي صرف العملات الأجنبية (ب)
(354,053)	(336,288)	

(أ) إحتياطي القيمة العادلة:

يشتمل إحتياطي القيمة العادلة على صافي التغير التراكمي في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

(ب) إحتياطي صرف العملات الأجنبية:

يتكون إحتياطي صرف العملات الأجنبية من جميع فروق العملات الأجنبية الناشئة عن ترجمة البيانات المالية للعمليات الأجنبية، وكذلك من ترجمة الموجودات والمطلوبات التي تشكل جزءاً من صافي استثمار المجموعة في العمليات الأجنبية. هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

26 مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية التي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات جوهرية:

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
157,938	141,191	ضمانات بنكية

27 إرتباطات

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	
469,291	360,726	إرتباطات تعاقدية مع المقاولين والموردين للعقارات قيد التطوير



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

28 إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

1-28 عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة إلى مجموعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر القيمة العادلة الخاصة بتكلفة التمويل ومخاطر التدفقات النقدية الخاصة بتكلفة التمويل ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على جميع المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر والمطلوبة في البيانات المالية السنوية؛ ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023.

لم تطرأ أي تغييرات على سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة.

2-28 مخاطر السيولة

خلال الفترة حصلت المجموعة على تمويلات وفقاً لعقود تمويل إسلامية بقيمة 806,725 ألف ريال قطري.

3-28 تقدير القيمة العادلة

القيمة الدفترية لموجودات المجموعة كما في 30 يونيو 2024 و 31 ديسمبر 2023 تقارب قيمتها العادلة.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات من خلال طرق التقييم:

- | | |
|------------|---|
| المستوى 1: | الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛ |
| المستوى 2: | الطرق الأخرى التي تكون فيها كافة المدخلات التي لها أثر جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و |
| المستوى 3: | الطرق التي تستخدم المدخلات والتي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات السوق الملحوظة. |

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر البالغة 25,448 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2023: 33,137 ألف ريال قطري) سندات ملكية أسهم غير مدرجة مسجلة بالقيمة العادلة. تقتصر المعلومات حول هكذا استثمارات عادة على تقارير دورية عن أداء الاستثمار من مديري تلك الاستثمارات. قامت الإدارة بمراجعة الاستثمارات غير المدرجة لتقييم هذه الاستثمارات. بناءً على أحدث المعلومات المالية المتوفرة فيما يخص هذه الاستثمارات وعملياتها، ترى الإدارة بأن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات كما في 30 يونيو 2024 لا تختلف جوهرياً عن القيمة العادلة في 31 ديسمبر 2023 لو تم إجراء التقييم العادل في ذلك التاريخ.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

28 إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية - تتمة

3-28 تقدير القيمة العادلة - تتمة

كما في 30 يونيو 2024 و 31 ديسمبر 2023، احتفظت المجموعة بالفئات التالية للأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة:

30 يونيو 2024 (مراجعة)				تاريخ التقييم	
قياس القيمة العادلة باستخدام					
مدخلات هامة غير قابلة ملحوظة (المستوى 3)	مدخلات هامة ملحوظة (المستوى 2)	الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة (المستوى 1)	الاجمالي		
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري		
30,663,222	-	-	30,663,222	30 يونيو 2024	الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة: الاستثمارات العقارية (إيضاح 10)
-	-	41,502	41,502	30 يونيو 2024	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
25,448	-	-	25,448	30 يونيو 2024	أسهم ملكية مدرجة
-	-	-	-	30 يونيو 2024	أسهم ملكية غير مدرجة
-	-	152,560	152,560	30 يونيو 2024	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	-	-	30 يونيو 2024	أسهم ملكية مدرجة
31 ديسمبر 2023 (مدققة)					
قياس القيمة العادلة باستخدام					
مدخلات هامة غير قابلة ملحوظة (المستوى 3)	مدخلات هامة ملحوظة (المستوى 2)	الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة (المستوى 1)	الاجمالي		
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري		
30,464,441	-	-	30,464,441	31 ديسمبر 2023	الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة: الاستثمارات العقارية (إيضاح 10)
-	-	64,767	64,767	31 ديسمبر 2023	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
33,137	-	-	33,137	31 ديسمبر 2023	أسهم ملكية مدرجة
-	-	-	-	31 ديسمبر 2023	أسهم ملكية غير مدرجة
-	-	159,473	159,473	31 ديسمبر 2023	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	-	-	31 ديسمبر 2023	أسهم ملكية مدرجة

خلال الفترة، لم يتم إجراء تحويلات بين قياسات القيمة العادلة بالمستوى 1 والمستوى 2، ولم يتم إجراء تحويلات من وإلى قياس القيمة العادلة بالمستوى 3.



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

29 معلومات القطاع

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات ينبغي الإفصاح عنها، كما هو موضح أدناه، وهي الأقسام الاستراتيجية للمجموعة. وتقدم الأقسام الاستراتيجية مختلف الأعمال ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب خبرات مختلفة. وبالنسبة لكل من الأقسام الاستراتيجية، تقوم الإدارة العليا للمجموعة (بمختر القرارات التشغيلية الرئيسية) بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يقوم القطاع العقاري بتطوير وبيع وتأجير مباني الشقق السكنية والفيلات والمحلات والمستودعات والورش وقطع الأراضي. ويوفر قطاع خدمات الأعمال خدمات دعم الأعمال والخدمات الأخرى وتشمل خدمات التبريد والخدمات الأخرى.

تتم مراقبة القطاعات التشغيلية ويتم اتخاذ القرارات الاستراتيجية على أساس نتائج القطاع التشغيلي المعدلة، والتي تعتبر مقياساً لأرباح أو خسائر كل قطاع على حدة.

القطاعات التشغيلية

فيما يلي عرض القطاعات التشغيلية:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (مراجعة):

الإجمالي	استيعادات	خدمات	خدمات	عقارات	
ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال	
قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	
1,196,838	-	73,709	131,136	991,993	إيرادات وأرباح
-	(101,433)	-	66,587	34,846	- أطراف خارجية
1,196,838	(101,433)	73,709	197,723	1,026,839	- قطاعات داخلية
761,733	900	44,731	29,582	686,520	اجمالي الإيرادات والأرباح
32	-	32	-	-	صافي الربح قبل البنود التالية
(321,559)	-	376	12,552	(334,487)	- حصة في نتائج الشركات الزميلة
139,263	-	(17,394)	(36,075)	192,732	- صافي (تكاليف) / إيرادات التمويل
(18,648)	-	(10,213)	(3,691)	(4,744)	- صافي عكس / (خسائر) انخفاض القيمة
560,821	900	17,532	2,368	540,021	- استهلاك وإطفاء
					صافي الربح للفترة

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (مراجعة):

الإجمالي	استيعادات	خدمات	خدمات	عقارات	
ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال	
قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	
1,325,300	-	72,411	128,057	1,124,832	إيرادات وأرباح
-	(125,831)	-	87,691	38,140	- أطراف خارجية
1,325,300	(125,831)	72,411	215,748	1,162,972	- قطاعات داخلية
966,732	(5,164)	101,268	26,129	844,499	اجمالي الإيرادات والأرباح
(16,229)	-	(16,229)	-	-	صافي الربح قبل البنود التالية
(368,473)	-	1,163	(6,898)	(362,738)	- حصة في نتائج الشركات الزميلة
(9,914)	-	56,188	(3,127)	(62,975)	- صافي (تكاليف) / إيرادات التمويل
(18,448)	-	(9,450)	(3,936)	(5,062)	- صافي عكس / (خسائر) انخفاض القيمة
553,668	(5,164)	132,940	12,168	413,724	- استهلاك وإطفاء
					صافي الربح للفترة

إيضاح:

(أ) تم استبعاد إيرادات وأرباح المعاملات بين القطاعات الداخلية على مستوى التوحيد.



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

29 معلومات القطاع - تمة

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية بالمجموعة كما في 30 يونيو 2024 و 31 ديسمبر 2023:

في 30 يونيو 2024
(مراجعة)

الإجمالي	استيعادات	خدمات أخرى	خدمات الأعمال	عقارات	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
4,633,451	-	28,884	368,485	4,236,082	موجودات متداولة
32,098,341	(998,828)	205,527	1,667,680	31,223,962	موجودات غير متداولة
36,731,792	(998,828)	234,411	2,036,165	35,460,044	إجمالي الموجودات
(3,455,015)	-	(14,043)	(219,488)	(3,221,484)	مطلوبات متداولة
(11,440,174)	858,269	(128,162)	(895,153)	(11,275,128)	مطلوبات غير متداولة
(14,895,189)	858,269	(142,205)	(1,114,641)	(14,496,612)	إجمالي المطلوبات

في 31 ديسمبر 2023
(مدققة)

الإجمالي	استيعادات	خدمات أخرى	خدمات الأعمال	عقارات	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
5,318,256	-	85,765	599,648	4,632,843	موجودات متداولة
32,221,302	(254,133)	213,624	1,702,897	30,558,914	موجودات غير متداولة
37,539,558	(254,133)	299,389	2,302,545	35,191,757	إجمالي الموجودات
(2,724,792)	-	(13,644)	(228,280)	(2,482,868)	مطلوبات متداولة
(12,832,449)	1,526,553	(272,203)	(1,185,441)	(12,901,358)	مطلوبات غير متداولة
(15,557,241)	1,526,553	(285,847)	(650,658)	(16,147,289)	إجمالي المطلوبات

القطاعات الجغرافية

يتم عرض القطاعات الجغرافية في 2024 على النحو التالي:

- 98 % من موجودات المجموعة تقع في دولة قطر.
- 92 % من إيرادات المجموعة تم توليدها في دولة قطر.
- 99 % من صافي ربح المجموعة تم الاعتراف به في دولة قطر.

فيما يلي تفصيل إيرادات وأرباح المجموعة من الأطراف الخارجية ومعلومات حول الموجودات غير المتداولة حسب الموقع الجغرافي:

موجودات غير متداولة		إيرادات وأرباح من أطراف خارجية	
31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	30 يونيو 2024
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
31,442,609	31,338,482	1,295,886	1,103,259
603,346	590,607	22,550	9,045
175,347	169,252	6,864	84,534
32,221,302	32,098,341	1,325,300	1,196,838

دولة قطر
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
أوروبا وشمال افريقيا

30 توزيعات الأرباح

وافق مساهمو الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 5 مارس 2024 على توزيع أرباح نقدية بواقع 0.180 ريال قطري لكل سهم، بقيمة 700,424 ألف ريال قطري من أرباح عام 2023 (2023): توزيع أرباح نقدية بواقع 0.175 ريال قطري للسهم الواحد بقيمة 680,968 ألف ريال قطري من أرباح عام 2022).

